

**PROPUESTAS DE ACUERDOS SOBRE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (EN LO SUCESIVO, "TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A." O LA "SOCIEDAD") A CELEBRAR EL 11 DE JUNIO DE 2026, EN PRIMERA CONVOCATORIA, O EL 12 DE JUNIO DE 2026, EN SEGUNDA CONVOCATORIA**

**I. Puntos relativos a las cuentas anuales, la aplicación del resultado y la gestión social**

**PRIMERO.- Examen y aprobación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas y del Informe de Gestión individual y consolidado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025**

**1.1 Aprobación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025**

*"Se acuerda aprobar las Cuentas Anuales individuales y consolidadas de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025, compuestas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria del ejercicio social indicado."*

**1.2 Aprobación del Informe de Gestión individual y consolidado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025**

*"Se acuerda aprobar el Informe de Gestión individual y el Informe de Gestión consolidado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025."*

**SEGUNDO.- Examen y aprobación de la propuesta de aplicación del resultado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A.**

**PROPOSED RESOLUTIONS ON THE ITEMS OF THE AGENDA OF THE ORDINARY GENERAL SHAREHOLDERS MEETING OF TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (HEREINAFTER REFERRED TO AS "TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A." OR THE "COMPANY") TO BE HELD ON 11 JUNE 2026, ON FIRST CALL, OR ON 12 JUNE 2026, ON SECOND CALL**

**I. Items relating to the annual accounts, the application of the result and the management of the company**

**FIRST.- Examination and approval of the individual and consolidated Annual Accounts and the individual and consolidated Management Report of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. for the financial year ended on 31 December 2025**

**1.1 Approval of the individual and consolidated Annual Accounts of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. corresponding to the financial year ended on 31 December 2025**

*"It is resolved to approve the individual and consolidated Annual Accounts of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. for the year ended on 31 December 2025, consisting of the Balance Sheet, the Profit and Loss Account, the Statement of Changes in Equity, the Cash Flow Statement and the Notes to the Financial Statements for the aforementioned year."*

**1.2 Approval of the individual and consolidated Management Report of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. corresponding to the financial year ended on 31 December 2025**

*"It is resolved to approve the individual Management Report and the consolidated Management Report of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. corresponding to the year ended on 31 December 2025."*

**SECOND.- Review and approval of the proposal of application of the result of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A.**

**correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025**

*“A la vista de las Cuentas Anuales de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. que reflejan un resultado positivo de 12.162.390 € se acuerda aplicar el resultado del ejercicio de conformidad con la siguiente distribución:*

<b>Resultado:</b>	<b>12.162.390 €</b>
<b>A Dividendos:</b>	<b>12.162.390 €</b>
Dividendo a cuenta: (abonado el 24 de septiembre)	1.150.102 €
Dividendo a cuenta: (abonado el 15 de diciembre de 2025)	4.200.000 €
Dividendo a cuenta: (abonado el 25 de marzo de 2026)	3.856.000 €
Dividendo complementario	2.956.288 €
<b>TOTAL:</b>	<b>12.162.390 €</b>

*Se acuerda por tanto aprobar el pago del dividendo a cuenta por importe total de 1.150.102 €, aprobado mediante acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 11 de septiembre de 2025 y abonado el día 24 de septiembre de 2025.*

*Asimismo, se acuerda por tanto aprobar el pago del dividendo a cuenta por importe total de 4.200.000 €, aprobado mediante acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 3 de diciembre de 2025 y abonado el día 15 de diciembre 2025.*

*Asimismo, se acuerda por tanto aprobar el pago del dividendo a cuenta por importe total de 3.856.000 €, aprobado mediante acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 17 de marzo de 2026 y abonado el día 25 de marzo de 2026.*

*Adicionalmente, se acuerda la distribución a todos los accionistas, como dividendo con cargo a parte de los resultados del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2025, de la cantidad de 2.956.288 €,*

*[Nota: la fecha de pago de este dividendo será aprobada por la Junta y deberá ser una fecha dentro del plazo máximo de 30 días desde la fecha de la Junta]*

**corresponding to the financial year ended on 31 December 2025**

*“In view of the Annual Accounts of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. which reflect a positive result of € 12,162,390 it is resolved to apply the result of the exercise in conformity with the following distribution:*

<b>Results:</b>	<b>€ 12,162,390</b>
<b>To Dividends:</b>	<b>€ 12,162,390</b>
Dividend on account: (paid on 24 September 2025)	€ 1,150,102
Dividend on account: (paid on 15 December 2025)	€ 4,200,000
Dividend on account: (paid on 25 March 2026)	€ 3,856,000
Complimentary dividend	€ 2,956,288
<b>TOTAL:</b>	<b>€ 12,162,390</b>

*It is therefore approved the payment of the dividend on account in the total sum of € 1,150,102, approved through a resolution of the Board of Directors of the Company on 11 September 2025 and paid on 24 September 2025..*

*Furthermore, it is therefore approved the payment of the dividend on account in the total sum of € 4,200,000, approved through a resolution of the Board of Directors of the Company on 2 December 2025 and paid on 15 December 2025.*

*Furthermore, it is therefore approved the payment of the dividend on account in the total sum of € 3,856,000, approved through a resolution of the Board of Directors of the Company on 17 March 2026 and paid on 25 March 2026*

*Furthermore, it is agreed the distribution to all the shareholders, as dividend on account of part of the results of the financial year ended on 31 December 2025, of the amount of € 2,956,288, this in accordance with the following calendar of payment:*

*[Note: the date of payment of this dividend shall be approved by the Shareholders Meeting and shall be a date within the*

*La entidad de pago de la distribución aquí acordada será BANKINTER, S.A. y el pago se hará efectivo a través de los medios que Iberclear pone a disposición de sus entidades participantes.*

**TERCERO.- Aprobación de la gestión social del Consejo de Administración durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025**

*“Se acuerda aprobar la gestión del Consejo de Administración de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025.”*

**II. Puntos relativos al nombramiento de consejeros**

**CUARTO.- Reelección de Don Peter Korbačka como consejero**

*“Se acuerda reelegir, y en la medida de lo necesario nombrar, como consejero de la Sociedad, por el plazo estatutario de cuatro años y con efectos desde la fecha de adopción de este acuerdo, a Don Peter Korbačka, mayor de edad, de nacionalidad eslovaca, con domicilio en Dvořákovo nábrežie 7571/8, 811 02, Bratislava, República Eslovaca, y con Número de Identificación de Extranjero (NIE) Y-6736610-Q, en vigor.*

*Don Peter Korbačka, presente en la reunión de la Junta General de accionistas, acepta su nombramiento como consejero de la Sociedad declarando no estar incurso en ninguna de las incompatibilidades establecidas en los estatutos ni en la legislación aplicable, y en particular en ninguna de las señaladas en el artículo 213 de la Ley de Sociedades de Capital, y a los efectos oportunos procederá a firmar el Acta de la reunión de la Junta General de accionistas en prueba de su aceptación al nombramiento del cargo de consejero de la Sociedad.”*

*maximum period of 30 days as for the date of the meeting]*

*The paying entity of the distribution of the interim dividend herein adopted shall be BANKINTER, S.A. and the payment will be made effective through the means that Iberclear makes available to its participant entities.*

**THIRD.- Approval of the management of the company by the Board of Directors during the financial year ended on 31 December 2025**

*“It is resolved to approve the management of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. by the Board of Directors during the financial year ended on 31 December 2025.”*

**II. Items relating to the appointment of directors**

**FOURTH.- Re-election of Mr. Peter Korbačka as director**

*“It is resolved to re-elect, and to the extent necessary to appoint, as director of the Company for the statutory period of four years and with effects as from the date of adoption of this resolution, Mr. Peter Korbačka, of legal age, of Slovakian nationality, with domicile at Dvořákovo nábrežie 7571/8, 811 02, Bratislava, Republic of Slovakia, and with Foreigner Identification Number (NIE) Y-6736610-Q, in force.*

*Mr. Peter Korbačka, present in the meeting of the General Shareholders Meeting, accepts his appointment as director of the Company declaring that he is not affected by any of the incompatibilities provided in the by-laws or the applicable law, and in particular none of those specified in article 213 of the Companies Act, and to the relevant effects he will proceed to sign the Minutes of the meeting of the General Shareholders Meeting in proof of his acceptance of his appointment as director of the Company.”*

**QUINTO.- Reelección de Don Radoslav Mokrý como consejero**

*"Se acuerda reelegir, y en la medida de lo necesario nombrar, como consejero de la Sociedad, por el plazo estatutario de cuatro años y con efectos desde la fecha de adopción de este acuerdo, a Don Radoslav Mokrý, mayor de edad, de nacionalidad eslovaca, con domicilio en Nábr. sv. Cyrila 358/14, 9071 01 Prievidza, República Eslovaca, y con Número de Identificación de Extranjero (NIE) Y-6736601-F, en vigor.*

*Don Radoslav Mokrý, presente en la reunión de la Junta General de accionistas, acepta su nombramiento como consejero de la Sociedad declarando no estar incurso en ninguna de las incompatibilidades establecidas en los estatutos ni en la legislación aplicable, y en particular en ninguna de las señaladas en el artículo 213 de la Ley de Sociedades de Capital, y a los efectos oportunos procederá a firmar el Acta de la reunión de la Junta General de accionistas en prueba de su aceptación al nombramiento del cargo de consejero de la Sociedad."*

**SEXTO.- Reelección de Doña Ana María Guedes Antunes De Oliveira como consejera**

*"Se acuerda reelegir, y en la medida de lo necesario nombrar, como consejera de la Sociedad, por el plazo estatutario de cuatro años y con efectos desde la fecha de adopción de este acuerdo, Doña Ana María Guedes Antunes De Oliveira, mayor de edad, de nacionalidad portuguesa, casada, con domicilio profesional en Lugar do Espido, Via Norte, 4471, 909, Maia, Portugal, y provista de Pasaporte de su nacionalidad número CB359956 y N.I.E. X-6218186-C, ambos en vigor.*

*Doña Ana María Guedes Antunes De Oliveira, presente en la reunión de la Junta General de accionistas, acepta su nombramiento como consejera de la Sociedad declarando no estar incurso en ninguna de las incompatibilidades establecidas en los estatutos ni en la legislación aplicable, y en particular en ninguna de las señaladas en el artículo 213 de*

**FIFTH.- Re-election of Mr. Radoslav Mokrý as director**

*"It is resolved to re-elect, and to the extent necessary to appoint, as director of the Company for the statutory period of four years and with effects as from the date of adoption of this resolution, Mr. Radoslav Mokrý, of legal age, of Slovakian nationality, with domicile at en Nábr. sv. Cyrila 358/14, 9071 01 Prievidza, Republic of Slovakia, and with Foreigner Identification Number (NIE) Y-6736601-F, in force.*

*Mr. Radoslav Mokrý, present in the meeting of the General Shareholders Meeting, accepts his appointment as director of the Company declaring that he is not affected by any of the incompatibilities provided in the by-laws or the applicable law, and in particular none of those specified in article 213 of the Companies Act, and to the relevant effects he will proceed to sign the Minutes of the meeting of the General Shareholders Meeting in proof of his acceptance of his appointment as director of the Company."*

**SIXTH.- Re-lection of Ms. Ana María Guedes Antunes De Oliveira as director**

*"It is resolved to re-elect, and to the extent necessary to appoint, as director of the Company for the statutory period of four years and with effects as from the date of adoption of this resolution, Ms. Doña Ana María Guedes Antunes De Oliveira, of legal age, Portuguese nationality, married, with professional address at Lugar do Espido, Via Norte, 4471, 909, Maia, Portugal, and holder of Passport of her nationality number CB359956 and N.I.E. X-6218186-C, both in force.*

*Ms. Doña Ana María Guedes Antunes De Oliveira, present in the meeting of the General Shareholders Meeting, accepts his appointment as director of the Company declaring that he is not affected by any of the incompatibilities provided in the by-laws or the applicable law, and in particular none of those specified in article 213 of the Companies Act,*

*la Ley de Sociedades de Capital, y a los efectos oportunos procederá a firmar el Acta de la reunión de la Junta General de accionistas en prueba de su aceptación al nombramiento del cargo de consejera de la Sociedad.”*

*and to the relevant effects he will proceed to sign the Minutes of the meeting of the General Shareholders Meeting in proof of his acceptance of his appointment as director of the Company.”*

**III. Puntos relativos a la distribución de reservas**

**III. Items relating to the distribution of reserves**

**SÉPTIMO.- Aprobación y delegación en el Consejo de Administración de la facultad de distribución de reservas**

**SEVENTH- Approval and delegation in the Board of Directors of the faculty to distribute reserves**

*“Se acuerda aprobar el reparto de un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión por importe máximo de 15.000.000 €, pagadero en una o varias veces durante un plazo de 12 meses siguientes a la presente fecha.*

*“It is approved the distribution of a dividend on account of the reserve of share premium in the maximum amount of € 15,000,000, payable in one or more occasion during a period of 12 months as from the date of this resolution.*

*Asimismo, se acuerda delegar en el Consejo de Administración la facultad de determinar el importe y la fecha exacta de cada distribución durante el referido período, siempre atendiendo al importe máximo global señalado, así como de fijar y determinar los restantes términos y condiciones del reparto de dividendo con cargo a reservas acordado, incluyendo sin carácter exhaustivo la determinación del cumplimiento de los requisitos legales para proceder a dicho reparto en el momento en que vaya a producirse el mismo en cada caso y sus condiciones de pago a los accionistas de la Sociedad.*

*It is also agreed to delegate to the Board of Directors the faculty to determine the amount and the exact date of each distribution during the said period, attending always to the global maximum amount referred, and also to fix and determine the terms and conditions for the agreed distribution on account of reserves, including without limitation the determination of the satisfaction of the legal requirements to proceed with the distribution at the time when it is going to take place in each case and its conditions of payment to the shareholders of the Company.*

*En el caso de que los importes que fije el Consejo de Administración no agoten dicho importe máximo durante el plazo establecido para ello, el presente acuerdo quedaría sin efecto respecto al importe no distribuido.”*

*In the case that the amounts determined by the Board of Directors do not reach such maximum amount during the term set out for such purposes, the present resolution would have no effect in respect to the amount not distributed.”*

**IV. Puntos relativos a la delegación de facultades y aprobación, en su caso, del acta**

**IV. Points relating to the delegation of powers and approval, as appropriate, of the minutes**

**OCTAVO.- Delegación de facultades**

**EIGHT.- Delegation of powers**

*“Se acuerda facultar expresamente al Presidente, al Secretario y a la Vice-Secretaria del Consejo de Administración de la Sociedad,*

*“It is resolved to empower the Chairman, the Secretary and the Vice-secretary of the Board of Directors of the Company, so that any of*

*para que cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, actuando en nombre y representación de la Sociedad respecto de los acuerdos adoptados en esta Junta General de accionistas, pueda:*

- *realizar cuantas actuaciones sean necesarias o meramente convenientes, a juicio del facultado o apoderado, para el buen fin de los acuerdos adoptados por la Junta General de accionistas;*
- *suscribir y otorgar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes, y realizar cuantas actuaciones convengan a juicio del facultado o apoderado, para el buen fin de los acuerdos adoptados por la Junta General de accionistas, y en particular para la completa inscripción de estos acuerdos en el Registro Mercantil, incluyendo a título meramente enunciativo: la publicación de anuncios legales, la ejecución de las actuaciones que correspondan ante cualesquiera organismos o instancias públicas o privadas, y el otorgamiento de documentos públicos o privados de aclaración, interpretación, subsanación, modificación o ratificación; y*
- *redactar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes y realizar cuantos trámites fueren pertinentes ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), BME Growth, IBERCLEAR y otros organismos competentes a fin de ejecutar y llevar a buen término los acuerdos aprobados y en general para cuantas actuaciones relativas a los acuerdos adoptados en esta Junta General de accionistas procedan.”*

**NOVENO.- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta**

*“Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la reunión”*

*them, acting jointly and severally and indistinctively in the name and on behalf of the Company in respect to the resolutions adopted in this General Shareholders Meeting, may:*

- *carry out any actions which are necessary or merely convenient, to the judgment of the authorised or attorney, for the proper implementation of the resolutions adopted by the General Shareholders Meeting*
- *subscribe and grant any public or private documents that may be necessary or appropriate, and carry out any actions that may be necessary at the criteria of the authorised individual, for the proper implementation of the resolutions adopted by the General Shareholders Meeting and in particular for the complete registration of these resolutions with the Commercial Registry, including without limitation: the publication of legal notices, the implementation of the acts that correspond before any public or private bodies or authorities, and the execution of public and private documents of clarification, interpretation, amendment, modification or ratification; and*
- *draw up any public or private documents that may be necessary or convenient and to take any steps that may be necessary before the Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), BME Growth, IBERCLEAR and other competent bodies in order to execute and carry out the approved resolutions and in general for any actions relating to the resolutions adopted at this Shareholders Meeting.”*

**NINTH.- Drafting, reading and approval, as appropriate, of the minutes**

*"Drafting, reading and approval, as the case may be, of the minutes of the meeting"*